

Maison 6 Pièces + Dépendances
56160 Langoëlan

481 750 €

Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(470 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

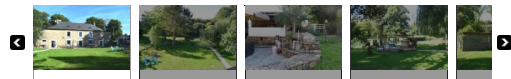
**House for sale /
Maison à vendre
56160 Langoëlan**

Référence : 16269

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 73 m²

Dégagement - 9,50 m²

Buanderie - 7 m²

Pièce de rangement

WC

1er étage / First floor :

Mezzanine - 27,50 m²

Chambres 2, (25,50 m², 21 m²)

Salle d'eau privative - 5 m²

WC

Dressing

2ème étage / Second floor :

Dégagement

Chambres 3, (26 m², 13,50 m², 12 m²)

Salle de bains et WC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 156 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - A - 5 KgCO₂/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 226 m²
- Chambres 5
- Meubles inclus
- Salle de bains 1
- Salle d'eau privative 1
- Menuiseries alu neuve
- Chauffage - pompe à chaleur mixte air/eau , et poêle à granulés 9 kW
- Chaufferie attenante
- Terrasse couverte avec BBQ et four à pizza
- Terrasse en bois avec bain nordique
- Poutillier
- Panneau photovoltaïque
- Pergola
- Menuiseries alu neuve
- Atelier
- Alimentation pour véhicule électrique
- Garage
- Terrain - 2 800 m²
- Parking 5 voitures

